PEP
CornerShop

Presentación comercial 2027

***RETAIL · CONVENIENCIA · PLAYA · EXPERIENCIAS***
***Un nuevo concepto de comercio de proximidad.***




**ZAPALLAR 2027  MOISES CHACON 111, LOCAL 3**

# MUCHO MÁS QUE UNA TIENDA.

PEPA es un concepto de retail de proximidad en Zapallar, que reúne productos de conveniencia, artículos de playa, gastronomía y experiencias locales en un mismo lugar.

Conectamos el comercio físico con tecnología, canales digitales y un ecosistema de marcas y servicios para ofrecer una experiencia de compra más ágil, práctica y cercana.

RETAIL

EXPERIENCIAS

TECNOLOGIA




No es solo una tienda. **Es el canal comercial flexible del ecosistema.**

# UN MUNDO DE PRODUCTOS EN UN SOLO LUGAR.

Una selección de productos y servicios pensados para residentes, turistas y visitantes de la costa, combinando conveniencia, verano y entretenimiento.

**CONVENIENCIA**
Bebidas, snacks, helados y productos cotidianos.

**FOOD & FROZEN**
Açaí, pizzas congeladas, productos preparados y packs para asados.

**EXPERIENCIAS**
Surf, buceo, paseos, fiestas, eventos y celebraciones.

**PLAYA & OUTDOOR**
Chalas, toallas, quitasoles, bloqueadores y accesorios.

**MERCHANDISING**
Artículos de Zapallar, Chile, merch Santo Diablo& ALDEA y marcas colaboradoras.

**MARCAS & ESPECIALIDADES**
Islas de marcas, artículos seleccionados y categorías reguladas con sus permisos.

Un catálogo que evoluciona con las temporadas,
las tendencias y las necesidades de nuestra comunidad.



SANTO DIABLO · ZAPALLAR

# LAYOUT PEPA + GULA

Unidad funcional comercial-gastronómica · Zapallar

PEPA CornerShop

## COMPONENTES PEPA + GULA

**01 BODEGA PEPA + GULA**
Almacenamiento compartido.

**02 GULA**
Preparación y despacho.

**03 CAJAS**
Puntos de pago.

**04 PICK UP DELIVERY**
Retiro de pedidos GULA.

**06 PEPA MARKET**
Exhibición y venta de productos.

**06 TERRAZA PEPA**
Consumo al aire libre.




ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN · VISTA EN PLANTA

Referencial · Sin escala

# UNA TIENDA CONECTADA.

PEPA integra comercio físico y digital mediante soluciones tecnológicas que simplifican las compras, los pagos y la distribución de productos.

## MARKETPLACE Y PLATAFORMAS DIGITALES

Comercialización online de productos, servicios y experiencias, ampliando el alcance de nuestra tienda.

## EMPRENDEDORES LOCALES

Espacios comerciales rotativos para emprendedores locales. Propuestas que enriquecen la oferta de PEPA.

## VENTA Y DELIVERY

Canales de pedidos, retiro en tienda y despacho local para PEPA y GULA en Zapallar y alrededores.

## SISTEMAS DE PAGO, POS & SUSCRIPCIONES

Soluciones de cobro presencial y digital, integradas a la gestión de ventas, caja e inventario.

Una operación más eficiente, conectada y preparada para crecer. Tecnología, comercio y comunidad conectados en un mismo lugar.

# PUNTOS PEPA

## COMPRAR TAMBIÉN TIENE SUS BENEFICIOS.

Proyectamos un programa de fidelización que permita premiar las compras recurrentes y construir una relación más cercana con nuestros clientes.

### COMPRA

Cada compra elegible en PEPA o GULA suma oportunidades de obtener beneficios.

### ACUMULA

Un sistema de puntos asociado al cliente y a su historial de compras.

### CANJEA

Acceso a descuentos, productos, promociones y beneficios exclusivos.

### CONECTA

Beneficios vinculados a nuevas experiencias, marcas y servicios del ecosistema.




Cada visita es una oportunidad para volver.

# MUCHO MÁS QUE COMPRAR. EXPERIENCIAS

PEPA busca conectar a residentes y visitantes con experiencias y actividades de la costa, reuniendo alternativas de entretención, deporte y turismo local.

## SURF, TRAINNING & AVENTURA

Clases de surf, salidas a distintas playas y experiencias deportivas.

## MAR & NATURALEZA

Buceo, paseos en embarcación y actividades al aire libre.

## EVENTOS & ENTRETENCIÓN

Fiestas, festivales, celebraciones y experiencias especiales.

## PANORAMAS LOCALES

Desayunos, actividades familiares y propuestas de emprendedores de la zona.

La mejor forma de conocer y disfrutar la costa, desde un solo lugar.

# GULA. EL LADO GASTRONÓMICO DE PEPA.

**Un espacio de comida rápida, práctica y de calidad que complementa la oferta comercial de PEPA, pensado para residentes, turistas y visitantes de la costa.**

## FAST FOOD

Hamburguesas, completos, papas fritas y una carta simple, atractiva y eficiente.

## TAKE AWAY/ DELIVERY

Pedidos rápidos para despacho/ retiro y disfrutar en la playa o en casa.

## COMPLEMENTO PEPA

Una oferta gastronómica que convive con bebidas, snacks y productos de conveniencia.

## CONSUMO DE VERANO

Una propuesta adaptable a distintos horarios, momentos de consumo y temporadas.

Una nueva alternativa para comer rico, rápido y cerca de todo.

# X88 COMPANY UN ECOSISTEMA CONECTADO.

PEPA CornerShop

PEPA integra marcas, gastronomía, entretenimiento y experiencias locales en un mismo punto comercial.

PEPA CornerShop

Retail, conveniencia, marcas, ventas digitales y despacho

gula EL MEJOR PECADO

Gastronomía rápida, comida preparada, retiro y delivery.

CONVO AGENCIA

SANTO DIABLO® SINCE 2011

Fiestas, entradas, celebraciones y experiencias nocturnas.

ALDEA + EXPERIENCIAS

Festivales, surf, buceo, paseos y actividades locales.

Más oportunidades de venta, mayor conexión con nuestros clientes.

# PEPA MÁS ALLÁ DE ZAPALLAR.

EXPANSIÓN COMERCIAL PEPA

**Proyectamos una red de puntos comerciales estratégicos que permita ampliar nuestra presencia, distribuir productos y conectar nuevos clientes con las marcas, eventos y experiencias del ecosistema PEPA.**

LOCAL

OPERACIÓN PEPA

DATA




Una red de puntos comerciales que conecta productos, marcas y experiencias en toda la costa.

# PEPA | Oportunidades de integración comercial

PEPA CornerShop

PEPA *abre espacios para marcas, proveedores* y colaboradores que quieran ser parte de una *propuesta de retail, experiencias* y contelido conectada con el verano, el consumo y la comunidad.

## Sponsor

Presencia estratégica dentro de PEPA y su ecosistema, con branding, activaciones, campaña y visibilidad cruzada.

## Colaborador

Participación en acciones específicas, contenidos, experiencias y campañas puntuales.

## Proveedor

Integración de productos y categorías dentro del mix comercial de PEPA, con potencial de desarrollo, exhibición y escalamiento.

## Experiencias + Placement

Espacios para aparecer en grabaciones, campañas de verano, contenidos y experiencias del ecosistema.

## *Armemos la propuesta juntos*

Diseñamos cada integración a medida, según objetivos comerciales, *categoría, formato y nivel de* visibilidad.